



EL CONCEJO MUNICIPAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL JUEVES 06 DE JULIO DE 2023.

CONSIDERANDO:

QUE, la Constitución de la República en su art. 389 establece lo siguiente: *"El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad."*

QUE, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.

QUE, el artículo 226, de la Constitución de la República del Ecuador, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.

QUE, el artículo 22 del Código Orgánico Administrativo, establece lo siguiente: *"Art. 22.- Principios de seguridad jurídica y confianza legítima. Las administraciones públicas actuará bajo los criterios de certeza y previsibilidad. La actuación administrativa será respetuosa con las expectativas que razonablemente haya generado la propia administración pública en el pasado. La aplicación del principio de confianza legítima no impide que las administraciones puedan cambiar, de forma motivada, la política o el criterio que emplearán en el futuro. Los derechos de las personas no se afectarán por errores u omisiones de los servidores públicos en los procedimientos administrativos, salvo que el error u omisión haya sido inducido por culpa grave o dolo de la persona interesada."*

QUE, en el artículo 54 literal o) y Disposición General Décimo Cuarta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: *"Art. 54.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal los siguientes: .../...o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres; Disposición Décimo Cuarta: "DÉCIMO CUARTA.- Por ningún motivo se autorizarán ni se regularizarán asentamientos humanos, en zonas de riesgo y en general en zonas en las cuales se pone en peligro la integridad o la vida de las personas. El incumplimiento de esta disposición será causal de remoción inmediata de la autoridad que ha concedido la autorización o que no ha tomado las medidas de prevención necesarias para evitar los asentamientos, sin perjuicio de las acciones penales que se lleguen a determinar. Los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, deberán expedir las ordenanzas que establezcan los parámetros y las zonas dentro de las cuales no se procederá con la autorización ni regularización de asentamientos humanos."*

QUE, la señora **NORKA SORAYA BENÍTEZ DE LA ROSA**, mediante comunicación presentada el 12 de diciembre de 2022, solicita reubicación, en razón de que el solar No. 5, de la manzana No. 3, del sector San Raymundo, de la parroquia José Luis Tamayo, se encuentra en zona de riesgo nivel **ALTO**.

QUE, atendiendo esta petición se recabaron los siguientes informes departamentales: Memorandum No. 284-DGRS-2022, e Informe No. GADMS-DGRS-284-2022, de fecha septiembre 15 de 2022, la Dirección de Gestión de Riesgos, informa que el solar No. 5, de la manzana No. 3, del sector Siria Bedoya, de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, se encuentra en nivel de riesgo **ALTO**; Oficio No. GADMS-UCA-PBT-0228-2023-O, de fecha marzo 2 de 2023, de la Unidad de Catastro y Avalúos, indicando que revisado el Sistema Catastral en actual vigencia se constató a Benítez De la Rosa Norka Soraya como contribuyente del impuesto predial urbano, por el solar No. 5(5), de la manzana No. 51(03), del sector No. 6(San Raymundo), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, con un área de terreno según sistema catastral de 160,00m2, con código catastral No. 52-3-6-51-5-0; Oficio N° 0073-GADMS-DPT-UTL-2023, de fecha marzo 15 de 2023, la Dirección de Planeamiento Territorial-Unidad de Terrenos y Legalización, informa lo siguiente: *"...1) Que previo al criterio de Procuraduría Síndica, el Concejo autorice a la Unidad de Catastro y Avalúos, dar de baja el registro catastral # 52-3-6-51-5-0, correspondiente al solar # 5, de la manzana # 3, sector Siria Bedoya, de la parroquia José Luis Tamayo, que consta a nombre de Norka Soraya Benítez De la Rosa (solo como contribuyente); en virtud que el predio se encuentra en riesgo **ALTO** por encontrarse afectado tanto por área de amortiguamiento de una línea de polietileno de alta densidad (polypipe).- 2) En lo que respecta a la reubicación, esta Unidad considera no procedente en virtud que el predio es propiedad municipal de acuerdo al informe de la Unidad de Catastro y Avalúos (Oficio # GADMS-UCA-PBT-0228-2023-O)."; Memorando Nro. GADMS-TMSR-2023-0-0071-M, de fecha marzo 17 de 2023, la Tesorería Municipal, indica que el solar No. 5(5), de la manzana No. 51(03), del sector No. 6(Siria Bedoya), de la parroquia José Luis Tamayo, de esta jurisdicción cantonal, registra deuda, así como también existen valores cancelados por impuestos prediales y otros.*

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0243-2023, de fecha abril 06 de 2023, la Procuraduría Síndica, emite el siguiente criterio: *"1. Del informe técnico de la Unidad de Avalúos y Catastro, se desprende que el solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, materia de la presente petición consta en el registro catastral como contribuyente a nombre de la señora **Norka Soraya Benítez De La Rosa**.- 2. Del informe técnico de la Dirección de Planeamiento Territorial, se desprende que sobre el solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, no existe ninguna edificación.- 3. Del informe de la Dirección de Gestión de Riesgos, se determinó que el nivel de riesgo del solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, es **ALTO** por encontrarse en una zona de actividad hidrocarburífera.- 4. Al amparo de lo que dispone el art. 389 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con la Disposición décima Cuarta del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, considero que el concejo Cantonal de Salinas deberá autorizar a la Unidad de Avalúos y Catastro dar de baja el nombre de la señora **Norka Soraya Benítez De La Rosa**, así como el código catastral que corresponde al solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, por cuanto está considerado como riesgo **ALTO**, no*





apto para edificar una vivienda y habitar.- 5. Posterior aquello deberá notificarse por parte de la Secretaría General a la Dirección Financiera, a fin de que se tome debida nota y se anulen los títulos de créditos que se encuentren generados por concepto de impuestos prediales a nombre de la señora **Norka Soraya Benítez De La Rosa**, por el solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas.- 6. En cuanto a la reubicación **NO ES PROCEDENTE** en virtud que el solar es propiedad municipal, conforme consta en el informe de la Unidad de Catastro y Avalúos mediante oficio No. GADMS-UCA-PBT-0228-2023-O."

QUE, mediante oficio N° GADMS-PS-0158-2023, de fecha junio 26 de 2023, la Procuraduría Síndica, emite el siguiente criterio: "**CONCLUSIÓN 1.** Dicho expediente cuenta con los informes técnicos emitidos por la Dirección de Planeamiento Territorial y Unidad de Terrenos y Legalización de la anterior administración, donde se constató que en el solar municipal No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, no se levanta ninguna construcción.- 2. Del informe emitido por el Director de Gestión de Riesgo de la anterior administración, se constató que el solar municipal No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, está afectado por el área de amortiguamiento de una línea de polietileno de alta densidad, determinando un nivel de riesgo **ALTO**.- 3. En virtud de aquello, me ratifico en las conclusiones del oficio GADMS-PS-0243-2023, del 06 abril de 2023, emitido por la anterior Procuradora Síndica, a fin de que el mismo sea puesto a conocimiento del Concejo Cantonal de Salinas para su respectivo análisis y aprobación.- **RECOMENDACIÓN:** De conformidad con la disposición transitoria primera de la ordenanza que regula el uso del suelo y el desarrollo urbano en zonas de actividad hidrocarburífera en el cantón, y una vez que el pleno del concejo se pronuncie sobre la base de lo sugerido por esta área departamental, se debe remitir ante el expediente al suscrito Procurador, a fin de iniciar el requerimiento ante el administrador del pozo petrolero, para la compensación económica que se debe realizar en favor del propietario de la tierra, en este caso el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Salinas."

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el quinto punto del orden del día:

RESUELVE

- Artículo 1.- APROBAR** el oficio N° GADMS-PS-0158-2023, de fecha junio 26 de 2023, de Procuraduría Síndica.
- Artículo 2.- AUTORIZAR** a la Unidad de Catastro y Avalúos dar de baja el nombre de la señora **Norka Soraya Benítez De La Rosa**, por el solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas, por cuanto está afectado por el área de amortiguamiento de una línea de polietileno de alta densidad, determinando un nivel de **RIESGO ALTO**, no apto para edificar una vivienda y habitar; al amparo de lo que dispone el artículo 389 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con la Disposición General Décima Cuarta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.
- Artículo 3.- NOTIFICAR** a la Dirección Financiera, a fin de que se tome debida nota y se anulen los títulos de créditos que se encuentren generados por concepto de impuestos prediales y otros, a nombre de la señora **Norka Soraya Benítez De La Rosa**, por el solar No. 5(5) de la manzana No. 51(03) del sector No. 6(San Raymundo) de la parroquia José Luis Tamayo del cantón Salinas.
- Artículo 4.- REMITIR** el expediente a la Procuraduría Síndica, a fin de iniciar el requerimiento ante el administrador del pozo petrolero, para la compensación económica que se debe realizar en favor del propietario de la tierra, en este caso el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Salinas, de conformidad con la disposición transitoria primera de la Ordenanza que regula el uso del suelo y el desarrollo urbano en zonas de actividad hidrocarburífera en el cantón, una vez que el pleno del concejo, se ha pronunciado sobre la base de lo sugerido por el Procurador Síndico de la institución.
- Artículo 5.- NO PROCEDE** la petición de la señora **Norka Soraya Benítez De La Rosa**, respecto a la reubicación, en virtud que el solar es propiedad municipal, conforme consta en el informe de la Unidad de Catastro y Avalúos, mediante oficio No. 0073-GADMS-DPT-UTL-2023, de fecha marzo 15 de 2023, de la Dirección de Planeamiento Territorial-Unidad de Terrenos y Legalización.
- Artículo 6.- COMUNICAR** la presente resolución a la interesada y a los jefes departamentales correspondientes. Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los seis días del mes de julio de dos mil veintitrés.

Ing. Dennis Xavier Córdova Secaira
ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS

Ab. Enzo Olimpo Navia Cedeño
SECRETARIO GENERAL

CERTIFICACIÓN: Certifico que la Resolución que antecede, fue adoptada por los miembros del Concejo Municipal de Salinas, en Sesión Ordinaria celebrada el 06 de julio de 2023. Lo Certifico, Salinas, 06 de julio de 2023.

Ab. Enzo Olimpo Navia Cedeño
SECRETARIO GENERAL

SECRETARÍA
TEL: 064-0729830

www.salinas.gob.ec

